



Zwischen dem Lohsepark und den Bahngleisen wird bis 2025 die weiterführende Campus-Stadtteilschule errichtet, die bis zum Abitur führen wird. Ab Mitte Januar gibt es auf dem Gelände temporäre Schulcontainer zum Anmelden für die Kinder in der Grundschule Baakenhafen und ab August 2021 werden zwei erste und zwei fünfte Klassen sowie eine Vorschulklasse dort unterrichtet.

© WOLFGANG TIMPE

# In den Startlöchern

Zwei neue Schulen in der HafenCity bieten bis 2025 Platz für 2.100 Schüler\*innen. Ab Mitte Januar kann man Kinder für die Baakenhafenschule anmelden

**K**inder und Eltern können gleich zu Beginn des neuen Jahres schon mal schnuppern, wie sich die neue Schule in der HafenCity anfühlt: Von Mitte Januar 2021 an hat ein Schulcontainer am Lohsepark geöffnet. Er ist als Schulbüro gedacht, die Sorgeberechtigten können sich dort mit den beiden Gründungsschulleitungen der neuen

Schulen in der HafenCity treffen – Thies Augustin von der Grundschule Am Baakenhafen und Meike Ludzay von der weiterführenden Campus-Stadtteilschule.

Der Container steht aber auch für die temporären Klassenräume, in denen von August 2021 an zwei erste und zwei fünfte Klassen sowie eine Vorschulklasse unterrichtet

**» Die neuen Schulen machen mit dem flexiblen Modell der Campus-Stadtteilschule ein Bildungsangebot für alle Familien.«**

werden sollen. In den Räumen in Leichtbauweise könne man sich wohlfühlen, betonte

Schulsenator Ties Rabe auf der letzten Landespressekonferenz in 2020, bei der er die Projekte erläuterte.

Hamburg investiert 92 Millionen Euro allein für zwei Bildungseinrichtungen in der HafenCity. Die künftige Grundschule Am Baakenhafen wird 32 Millionen Euro kosten, für die weiterführende Campus-Stadtteilschule am Lohsepark sind derzeit 60 Millionen Euro veranschlagt. Beide Bauvorhaben seien ungewöhnlich aufwändig und schwierig, sagte Rabe. Bei der Grundschule, an der bereits gebaut wird, musste zum Beispiel eine Betonwanne eingerichtet werden, weil das Baufeld so nah am Wasser liegt.

Läuft es nach Plan, wird die vierzügige Grundschule im August 2023 öffnen. 460 Schüler\*innen und zwei Vorschulklassen werden dort Platz finden. Neben befindet sich eine Kindertagesstätte samt Bildungs- und Familienzentrum. Die Campus-Stadtteilschule soll im Sommer 2025 fertig sein. Sie ist groß geplant: Den bis zu 1600 Schüler\*innen vor allem aus der HafenCity und Rothenburgsort werden 21.000 Quadratmeter Lernräume zur Verfügung stehen; zudem

mindestens sechs Sportflächen in zwei Sporthallen, die nach Schulschluss von Vereinen genutzt werden können. Die Pausenhoffläche verteilt sich nach jetzigem Stand auf einen ebenerdigen Bereich und zwei Dachterrassen. Im Gebäude ist eine weitere Kita mit rund 100 Plätzen vorgesehen. Das Ergebnis des Architektenwettbewerbs wird in der zweiten Jahreshälfte 2021 erwartet.

Das Besondere an einer Campus-Stadtteilschule ist, dass Schüler\*innen wählen können: Entweder absolvieren sie wie an Gymnasien das Abitur nach Klasse 12 oder wie an den Stadtteilschulen nach Klasse 13. Bisher gibt es in Hamburg zwei solcher Campus-Stadtteilschulen, die sehr beliebt seien, sagte Rabe. In das Provisorium am Lohsepark gehen die Kinder, bis die Grundschule fertig ist. Dann wechseln die Schüler\*innen zum Baakenhafen.

Schulsenator Ties Rabe: „Die Anwohner der HafenCity erhalten mit diesem Vorhaben ein echtes Bildungszentrum direkt in ihrem Stadtteil. Von der Kita bis zum Schulabschluss werden die Kinder in modernen Gebäuden hervorragend auf ihrem persönlichen Bildungsweg begleitet. Die neuen Schulen machen mit dem flexiblen Modell der Campus-Stadtteilschule ein Bildungsangebot für alle Familien. Ohne Einschränkungen durch Bestandsgebäude und dicht besiedelte, gewachsene Stadtteile können wir hier eine besonders schöne und zugleich

sinnvolle innerstädtische Schullandschaft erschaffen.“

Die Größe des Gesamtvorhabens erfordert entsprechende Investitionen auch für den Schulsport. So entstehen insgesamt mindestens acht neue Hallenfelder auf dem Gelände – eine Zweifeldhalle für die Grundschule sowie mindestens sechs Hallenfelder in zwei Gebäuden für die Campus-Stadtteilschule. Die Planungen sind so angelegt, dass ein siebtes Feld für den Bezirkssport ergänzt werden kann. Hierzu dauern die Prüfungen noch an.

Unbelastet ist der Schulcampus jedoch immer noch nicht. Auf dem Baufeld liegen Schadstoffe, laut den Unterlagen zum B-Plan-Entwurf 17 der HafenCity, zum Beispiel polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK), Schwermetalle und Methan. Auf Anfrage dieser Zeitung teilte die Schulbehörde mit, dass ein Gutachten erstellt werde. Ziel sei es, eine Boden-Körper- oder Boden-Luft-Übertragung ausschließen zu können.

Unter anderem sei vorgesehen, eine Erdaufschüttung von anderthalb Metern vorzunehmen und darauf eine zusätzliche Pflasterschicht zu legen. Spielflächen würden mit Fallschutzkies zusätzlich vom Boden abgeschirmt. Ob die Schutzarbeiten bis zum Schulstart im August beendet sein werden, konnte die Schulbehörde bis Redaktionsschluss im ausgehenden Jahr 2020 nicht bestätigen.

Katrin Wienefeld

[www.hamburg.de/bsb](http://www.hamburg.de/bsb)

## allserv GmbH

Immobilienmanagement

**Büro Innenstadt**  
Admiralitätstraße 60  
20459 Hamburg  
Tel.: (040) 32 08 57 30

**Büro HafenCity**  
Am Sandtorkai 60  
20457 Hamburg  
Tel.: (040) 32 08 57 49

[info@allserv-gmbh.com](mailto:info@allserv-gmbh.com)

### Ihre Immobilie. Unser Business.

Als inhabergeführte Immobilien Verwaltung bieten wir mit unserem Unternehmen allserv GmbH seit 1999 in der Metropolregion Hamburg alle Dienstleistungen rund um die Immobilie an.

Als zukunftsorientierter und kompetenter Partner rund um die Immobilie liegt der Schwerpunkt unserer Tätigkeit in der Verwaltung und Betreuung von Gewerbeimmobilien. Ob kaufmännische Verwaltung, technische Bewirtschaftung oder Mieterbetreuung Ihrer Gewerbeimmobilie, komplexe Aufgaben des Immobilien-Managements sind bei uns in guten Händen.



#### Unsere Schwerpunkte

- Property Management (Kaufmännisches Immobilienmanagement)
- Facility Management (Technisches Immobilienmanagement)
- Objekt Management (Wertoptimierung)

[www.allserv-gmbh.com](http://www.allserv-gmbh.com)